Hydrovod d.o.o.

PREJETO
28. 04. 2023
CESTA LUNAR d.o.o.

Datum: 24.04.2023
Številka: 51/2023

Hydrovod d.o.o. izdaja na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1), (Ur. list RS, št. 199/21), vključno z vsemi njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami, 7. člena Odloka o statusnem preoblikovanju javnega podjetja Hydrovod Kočevje – Ribnica p.o. v Hydrovod d.o.o., družbo za komunalno dejavnost (Ur. list RS, št. 94/00), v skladu z določbami Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ribnica (Ur.list RS, št. 56/2012) ter na

vlogo stranke: Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica

PROJEKTNI POGOJI

za objekt Cesta in ostala infrastruktura - Hrastje v Ribnici

na parceli št. po projektu

k.o. Gorenja vas **v kraju** Hrastje

Projektni pogoji upravljavca vodovoda:

1. Kot je bilo že zapisano v smernicah za OPPN na predvidenem območju ni javnega vodovodnega omrežja, zato je potrebno v dokumentaciji DGD natančno določiti vse potrebne parametre, ki bodo izhodišče za dimenzioniranje predvidenega cevovoda. Opraviti se mora hidravlična analiza obstoječega in predvidenega omrežja glede na predvidene porabe pitne in požarne vode. Pridobljeni podatki pa bodo podlaga za nadaljnje projektiranje.

2. Trasa predvidenega vodovoda v IDZ je ustrezna. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno zagotoviti predpisane odmike med vodovodom in ostalimi vodi, še posebej med javnim vodovodom in javno razsvetljava (predvsem v območju temeljev za drogove). Končno traso javnega vodovoda in ostalih komunalnih vodovod je potrebno uskladiti z upravljavcem javnega vodovodnega omrežja.

3. Investitorja in projektanta opozarjamo, da je potrebno projektno rešiti način priklopa novih porabnikov (dimenzija in material priključnih cevi, postavitev merilnih jaškov), da ne bo po zaključku del prišlo do posegov v urejene in asfaltirane površine. Problem predstavljajo predvsem parcele, ki so na nasprotni strani ceste od trase predvidene vodovodne cevi.

4. Pri projektiranju požarne vode in postavitve hidrantov je potrebno upoštevati dejstvo, da so količine požarne vode in tlaki odvisni pretežno od obstoječega omrežja in je zato potrebno računsko preveriti kakšne tlake in pretoke bo možno zagotoviti na tem območju.

5. Pri projektiranju komunalnih vodov in cest je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik o javnem vodovodu na območju Občine Ribnica (še posebno vertikalne in horizontalne odmike med objekti in komunalnimi vodi).

6. Končna verzija projektne dokumentacije mora vsebovati zbirnik komunalnih vodov, v katerem morajo biti prikazane trase obstoječega vodovodnega omrežja in predvidenega vodovodnega omrežja, z upoštevanjem medsebojnih odmikov med različnimi komunalnimi vodi, stavbami in gradbeno inženirskimi objekti.

7. V projektni dokumentaciji za izdajo soglasja morajo biti dela na vodovodnem omrežju, grafično, tekstovno in finančno obdelana. Stroške izgradnje vodovoda krije investitor.

8. Pred začetkom gradnje mora investitor omogočiti upravljavcu vpogled v PZI. V primeru, da upravljavec ugotovi pomanjkljivosti v projektu, mora investitor oz. projektant zagotoviti odpravo le teh pred začetkom gradnje.

9. Skladno z veljavnimi občinskimi odloki o oskrbi s pitno vodo, vse posege v obstoječe javne vodovodne sisteme lahko izvaja zgolj upravljavec vodovoda, ki je dolžan porabnikom zagotavljati nemoteno oskrbo s pitno vodo, upoštevajoč HACCP načela. Pri navezavah novih odcepov na obstoječe vodovodno omrežje, lahko montažna dela, vključno z dobavo potrebnega vodovodnega materiala, opravi le upravljavec vodovodnega omrežja, Hydrovod d.o.o.. Stroške obnove krije investitor ali druge fizične ali pravne osebe, če je dogovorjeno drugače.

10. Priključitev porabnikov na obnovljen cevovod lahko izvaja zgolj upravljavec javnega vodovodnega omrežja na stroške uporabnika ali druge fizične ali pravne osebe, če je dogovorjeno drugače.

11. V kolikor izvajalec montažnih del na vodovodu ne bo upravljavec javnega vodovodnega omrežja, mora biti ves vodovodni material pred vstopom na gradbišče pregledan s strani upravljavca vodovoda in mora zadostiti vsem zahtevam iz Tehnični pravilnik o javnem vodovodu na območju Občine Ribnica. V kolikor upravljavec ugotovi, da vodovodni material na gradbišču nima potrebnih fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti, ki so določene v tehničnem pravilniku se vgradnja teh elementov prepove.

12. V primeru, da upravljavec javnega vodovoda ne bo izvajal del na trasah novega cevovoda, mora investitor gradnje zagotoviti nadzor upravljavca vodovoda tekom gradnje. V kolikor bi izvajanje del kakorkoli ogrožalo vodooskrbo območja, lahko nadzor upravljavca vodovoda zahteva dodatne zaščitne ukrepe oz. ustaviti dela, dokler se ne izpolnijo dodatni ukrepi po zahtevah upravljavca. Strošek nadzora krije investitor oz. izvajalec del.

13. Priključitev novozgrajenega cevovoda se lahko izvedejo šele po zaključku del na trasah novozgrajenega vodovoda, opravljeni dezinfekciji in tlačnih probah ter pridobljenem potrdilu o ustreznosti pitne vode in opravljenem tlačnem preizkusu. Dezinfekcijo in tlačni preizkus lahko opravlja le za to usposobljena in akreditirano podjetje.

14. Zaradi nemotene vodooskrbe, mora biti pred začetkom izvajanja bilo kakih zemeljskih del, izvajalec seznanjen s potekom obstoječega vodovodnega cevovoda. Označbo obstoječega vodovodno cevovoda izvede upravljavec vodovoda po predhodnem naročilu in na stroške izvajalca predvidene gradnje.

15. V času gradnje mora izvajalec ustrezno varovati obstoječo vodovodno infrastrukturo, upoštevati predpisane odmike in dela izvesti tako, da ne poškoduje obstoječe vodovodne infrastrukture na območju gradbišča in bližnji okolici. Nad vodovodnim cevovodom se ne smejo izvajati dela s težko mehanizacijo.

16. Stroški izdelave obvodov, prestavitev, poglobitev, zamenjav, odprav poškodb, ki bojo nastali na obstoječem javnem vodovodnem cevovodu in hišnih priključkih, v zvezi s predmetno gradnjo, bremenijo izvajalca del. Vsa zgoraj navedena montažna dela, lahko izvrši le upravljavec javnega vodovoda.

17. Zasipavanje obstoječih in predvidenih vodovodnih cevovodov in objektov je dovoljeno šele po terenskem ogledu pooblaščene osebe upravljavca vodovoda, ki določi ali so vodovodni cevovodi in objekti nepoškodovani oz. so poškodbe ustrezno sanirane. Izvajalec mora zagotoviti pravilen zasip vseh izkopavanj na vodovodnih cevovodih in objektih ter upoštevati navodila upravljavca vodovoda.

18. Pred asfaltiranjem, mora izvajalec del, upravljavcu vodovodnega omrežja omogočiti, da preveri delovanje vseh vodovodnih elementov (zasuni, hidranti, cevi, ...) na trasi posega. V kolikor se ugotovi, da so bili vodovodni elementi med gradnjo poškodovani se morajo le ti elementi sanirati. Stroške sanacije krije izvajalec, montažna dela lahko opravi le upravljavec vodovodnega omrežja Hydrovod d.o.o..

19. Pred asfaltiranjem morajo biti vsi vidni deli vodovoda (podzemni hidranti, cestne kape, pokrovi jaškov, ...) dvignjeni na končno višino terena, tako da so vidni tudi po asfaltiranju in ureditvi okolice. Vgradilne garniture zasunov, morajo biti vgrajene vertikalno 10 cm pod nivojem terena (cesta, pločnik, asfaltna mulda, raščen teren).

20. Pri tehničnem pregledu objekta, mora sodelovati pooblaščena oseba upravljavca vodovoda. V kolikor ne bo razpisanega tehničnega pregleda se mora po zaključku del opraviti kvalitativni pregled. Izvajalec del mora upravljavcu vodovodnega omrežja omogočiti, da preveri delovanje vseh novih in obstoječih vodovodnih elementov (zasuni, hidranti, cevi, ...), prav tako vse objekte (jaški,...). Vse pomanjkljivosti mora izvajalec odpraviti na svoje stroške.

21. Pred izdajo gradbenega dovoljenja, si mora investitor od upravljavca vodovoda pridobiti mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. V dokumentaciji za izdajo mnenja morajo biti zgornje točke zapisane in smiselno upoštevane.

22. Veljavnost projektnih pogojev je dve (2) leti od dneva izdaje.

Hydrovod d.o.o.

Obrazložitev

Stranka je vložila vlogo za izdajo projektnih pogojev k izdelavi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. V postopku je bilo, upoštevajoč določbe Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine, odločeno kot se glasi v izreku.

Postopek vodil:
Samo Kotnik

Direktor:
Antun Gašparac, univ. dipl. ing. gr.

HYDROVOD d.o.o.
K O Č E V J E

Vročiti:
-stranki
-arhiv, tu